

TÉRMINOS DE USO Y POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Aceptación de los términos de Uso

Estos Términos de Uso se aplican al uso del sitio web en línea (el "Sitio Web" o, en conjunto, los "Sitios Web") de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR.

Al utilizar, visitar o navegar los Sitios Web, el usuario (el "Usuario") acepta y se compromete a cumplir con estos Términos de Uso. Si el Usuario no está de acuerdo con estos Términos de Uso, no debería utilizar los Sitios Web. Estos Términos de Uso son un contrato permanente entre COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR y el Usuario y se aplican al uso de los Sitios Web. Estos Términos de Uso establecen los derechos del Usuario y debe leerlos cuidadosamente.

Cambios a los Términos de Uso

COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR se reserva el derecho de cambiar ocasionalmente estos Términos de Uso a su exclusivo y absoluto criterio, con o sin notificación al Usuario. La versión más reciente de estos Términos de Uso puede leerse al hacer clic en el enlace "Términos y condiciones" ubicado en la parte inferior del Sitio Web de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR. La versión más reciente de los Términos de Uso reemplazará todas las versiones anteriores. Utilizar el Sitio Web de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR luego de que se hayan realizado cambios significa que el Usuario acepta dichos cambios y se obliga a cumplirlos.

Privacidad e información personal

COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR se compromete a proteger la privacidad de la información personal que nos proporcione el Usuario en nuestros Sitios Web. Cualquier información enviada en los Sitios Web está sujeta a nuestra Política de Privacidad, cuyos términos incluimos aquí. Por favor, lee nuestra Política de Privacidad para conocer nuestras prácticas.

La Ley de Protección de Datos Personales (Ley N° 29733), su Reglamento (Decreto Supremo N° 003-2013-JUS) y las normas que las modifiquen o reemplacen ("Normas para la Protección de Datos Personales") establecen que para realizar el tratamiento de datos personales es necesario contar con el consentimiento previo, informado, expreso e inequívoco de su titular. De esta manera, conforme a las Normas para la Protección de Datos Personales, COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR considerará que ha aceptado la Política de Privacidad cuando el Usuario haya manifestado su voluntad al "hacer clic", "clickear", "pinchar", "dar un toque", "touch", "pad" u otros similares a las Condiciones y Términos de Uso y haya procedido con su aceptación. La aceptación de los Términos de Uso resulta necesaria para la ejecución de las actividades descritas en la Sitio Web de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR.

Siéntase seguro que COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR ha adoptado todas las medidas técnicas, organizacionales y legales necesarias para garantizar la estricta confidencialidad de la información privada de sus clientes, y para evitar cualquier acceso no autorizado, pérdida o destrucción por parte de terceros o empleados de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR. Asimismo, la autorización otorgada a COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR puede ser revocada en cualquier momento mediante el envío de una comunicación a las oficinas de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR ubicadas en Av. República de Panamá N°3030, Urb. El Palomar, San Isidro, Lima – Lima o al siguiente correo electrónico comercial@sente.pe.

Autorización y Recopilación de datos personales:

COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR únicamente recolecta su información identificable como nombre, Documento Nacional de Identidad, teléfono, correo electrónico y la que el Usuario nos proporcione indirectamente, tal como “cookies” (nombre del dominio, número de IP e información de las páginas a las que se accede). Dicha información quedará incorporada en el banco de datos de clientes de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR.

COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR utilizará la información otorgada para efectos de brindar los productos y/o servicios solicitados, atender las consultas o reclamos formulados y hacer seguimiento de estos, cursar publicidad e información sobre productos, noticias relevantes sobre la marca y/o promociones. Asimismo, autoriza a COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR a utilizar los datos personales proporcionados para invitarlos a participar en nuestros concursos, darle obsequios, invitarlo a completar nuestras encuestas de satisfacción, realizar la gestión y administración interna de nuestra lista de clientes y usuarios; y desarrollar estudios de mercado o investigaciones comerciales o estadísticas.

COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR podrá compartir sus datos personales con el exclusivo objetivo de cumplir con los fines que han sido autorizados, sin posibilidad de utilizar dicha información para cualquier otra finalidad no consentida. Adicionalmente, COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR también podrá compartir sus datos personales con terceros dentro y fuera del territorio nacional únicamente en las siguientes circunstancias:

1. Para proporcionar sus datos personales a terceros encargados del mantenimiento y administración de las páginas web, cuentas en redes sociales, call centers, proveedores de servicios de Internet, etc. quienes asisten en el cumplimiento de las actividades para las que será utilizada la información personal.
2. Asimismo, podemos otorgar los datos personales a entidades de la Administración Pública siempre que dicha autoridad haya requerido hacerlo en virtud del cumplimiento de sus funciones. Esto incluye la obligación de brindar información ante el requerimiento de la autoridad dentro del desarrollo de un proceso judicial y/o administrativo.

Tu aceptación

Al utilizar y/o visitar cualquier Sitio Web operados por COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR, indica su aceptación a los Términos de Uso y la Política de Privacidad, los cuales se incluyen en el presente mediante referencia. Si no está de acuerdo con alguno de estos términos, por favor no utilice los Sitios Web.

Sitio de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR

Estos Términos de Uso son válidos para todos los Usuarios de los Sitios Web, incluidos los Usuarios que también contribuyen con contenidos en video, información y otros materiales o servicios en los Sitios Web. Los Sitios Web pueden incluir enlaces a sitios web de terceras personas que no son propiedad ni están controlados por COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no tiene control alguno y no se hace responsable del contenido, políticas de privacidad o prácticas de cualquiera de los sitios web de terceros. Asimismo, GRUPO LAR no censurará ni editará el contenido de ningún sitio de un tercero, como tampoco está autorizada a hacerlo. El Usuario al utilizar los Sitios Web, expresamente exime a COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR de cualquier tipo de responsabilidad que surja por el uso de cualquier Sitio

Web de un tercero. Por lo tanto, le aconsejamos que verifique cuando salga de los Sitios Web de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR y que lea los términos y condiciones y política de privacidad de cualquier otro Sitio Web que visite.

Acceso a Sitios Web

1. Por el presente COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR concede su autorización al Usuario para utilizar los Sitios Web según se establece en estos Términos de Uso, a condición de que: (i) utilice los Sitios Web, como fue autorizado, únicamente para uso personal, no comercial; (ii) no copiará ni distribuirá, en todo o en parte, los Sitios Web por ningún medio sin la autorización previa por escrito de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR; (iii) no alterará ni modificará, en todo o en parte, los Sitios Web; y (iv) cumplirá con los términos y condiciones de estos Términos de Uso.
2. El Usuario acepta no utilizar ni ejecutar ningún sistema automatizado, incluidos a título enunciativo y no limitativo "robots", "spiders", lectores fuera de línea, etc. que ingresen a los Sitios Web y envíen una cantidad de mensajes de solicitud a los servidores de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR durante un período de tiempo que supere a la cantidad que una persona puede enviar en forma razonable durante el mismo período de tiempo con un navegador en línea convencional. No obstante, lo anterior, COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR concede su autorización a los operadores de motores de búsqueda públicos a utilizar "spiders" para copiar materiales del sitio con el único fin de crear índices de búsqueda de materiales, pero no los autoriza a que los guarden en el caché ni los archiven. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR se reserva el derecho de revocar estas excepciones ya sea en términos generales o para casos específicos. El Usuario acepta no recopilar ni recolectar cualquier información personal, incluidos los nombres de cuenta, de los Sitios Web, ni utilizar los sistemas de comunicación provistos por los Sitios Web para promover la venta de productos y/o servicios. El Usuario acepta no comunicarse, con fines comerciales, con los usuarios de los Sitios Web con respecto a sus envíos de usuarios (como se define más adelante).

Propiedad intelectual

El contenido de los Sitios Web, incluidos a título enunciativo y no limitativo el texto, software, scripts, gráficos, fotos, sonidos, música, videos, características interactivas y similares ("Contenido") y las marcas comerciales, marcas de servicio y logotipos incluidos en estos son propiedad de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR o han sido licenciados a ésta para su uso, sujetos a derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual conforme a las leyes de los Estados Unidos, leyes extranjeras y convenciones internacionales.

El Contenido de los Sitios Web se presenta tal cual, para su información y uso personal solamente, y no podrá ser utilizado, copiado, reproducido, distribuido, transmitido, exhibido, vendido, licenciado ni explotado en alguna otra forma con cualquier otro fin sin el consentimiento previo por escrito de los respectivos dueños. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR se reserva todos los derechos no concedidos en forma expresa, así como también con respecto a los Sitios Web y el Contenido. El Usuario acepta no dedicarse al uso, copia o distribución de cualquier porción del Contenido que no sea aquella expresamente autorizada por el presente. Si descarga o imprime una copia del contenido para uso personal, deberá conservar todos los avisos de derechos de autor y de propiedad incluidos en el presente.

El Usuario se compromete a no sortear, desactivar o interferir en alguna otra forma con las características de seguridad de los Sitios Web o características que previenen o restringen el uso o copia de cualquier Contenido o que imponen limitaciones al uso de los Sitios Web o el Contenido de estos.

Los Sitios Web pueden tener enlaces a sitios que no son mantenidos ni están relacionados con COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR. Los enlaces de hipertexto se proporcionan como un servicio a los usuarios y no están patrocinados ni afiliados a los Sitios Web, ni a COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no ha revisado los sitios vinculados desde o hacia los Sitios Web y no es responsable del contenido de ningún otro sitio. El usuario visitará estos enlaces por su propia cuenta y riesgo. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no emite declaraciones ni garantías sobre el contenido, integridad o exactitud de esos enlaces o de los hipervínculos a otros sitios web. Asimismo, COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no respalda en forma implícita los sitios de terceros enlazados a los Sitios.

Descargo de responsabilidad de garantía

El Usuario acepta que el uso del Sitio Web de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR será por su propia cuenta y riesgo. Dentro de los límites máximos permitidos por la ley aplicable, COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR, sus funcionarios, directores, empleados y agentes renuncian a todas las garantías, expresas o implícitas, en relación con el Sitio Web y su uso del mismo. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no emite declaración ni garantía alguna sobre la precisión e integridad del contenido de este sitio o el contenido de cualquier sitio enlazado con éste y no se hace responsable de cualquier:

- a) Error o imprecisión del contenido,
- b) Lesiones personales o daños a la propiedad de cualquier tipo, que resultaren de su acceso y uso del Sitio Web,
- c) Acceso no autorizado o uso de nuestros servidores seguros y/o de parte o toda información personal y/o información financiera almacenada en ellos,
- d) Interrupción o cese de transmisión hacia o desde el Sitio Web,
- e) Errores de software, virus, troyanos o similares que puedan ser transmitidos hacia o mediante el Sitio Web por cualquier tercero, y/o
- f) Error u omisión en cualquier contenido o por cualquier pérdida o daño de cualquier tipo incurrido como resultado del uso de cualquier contenido publicado, enviado por email, transmitido o de alguna otra forma puesto a disposición mediante el Sitio Web de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no garantiza, respalda o asume responsabilidad alguna por cualquier producto o servicio publicitado u ofrecido por un tercero por intermedio del Sitio Web de COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR o cualquier Sitio Web vinculado o presentado en un cartel u otra publicidad, y COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no será parte o de ninguna manera responsable de controlar ninguna transacción entre el Usuario y terceros proveedores de productos o servicios. Al igual que cuando compra un producto o servicio por cualquier medio o en cualquier lugar, debe utilizar su mejor criterio y ser precavido cuando corresponda. El Usuario acepta que el uso de los Sitios Web será por su propia cuenta y riesgo. Dentro de los límites máximos permitidos por la ley, COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR, sus funcionarios, directores, empleados y agentes renuncian a todas las garantías, expresas o implícitas, en relación con los Sitios Web, y uso de estos. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no emite declaración ni garantía alguna sobre la precisión o integridad del contenido de los Sitios Web o el contenido de cualquier sitio enlazado con estos y no se hace responsable de cualquier (i) error o imprecisiones del contenido, (ii) lesiones personales o daños a la propiedad de cualquier tipo, que resultaren de

su acceso y uso de nuestros Sitios Web, (iii) acceso o uso no autorizado de nuestros servidores seguros y/o de parte o toda información personal y/o información financiera almacenada en ellos, (iv) interrupción o cese de transmisión hacia o desde nuestros Sitios, (v) errores de software, virus, troyanos o similares que puedan ser transmitidos hacia o mediante nuestros Sitios Web por cualquier tercero, y/o (vi) error u omisión en cualquier contenido o por cualquier pérdida o daño de cualquier tipo incurrido como resultado del uso de cualquier contenido publicado, enviado por email, transmitido o de alguna otra forma puesto a disposición mediante los Sitios Web. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no garantiza, respalda ni asume responsabilidad alguna por cualquier producto o servicio publicitado u ofrecido por un tercero por intermedio de los Sitios Web o cualquier Sitio Web vinculado o presentado en un cartel u otra publicidad, y COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no será parte ni de ninguna manera responsable de controlar ninguna transacción entre el Usuario y terceros proveedores de productos o servicios. Al igual que cuando compras un producto o servicio por cualquier medio o en cualquier lugar, debe utilizar su mejor criterio y ser precavido cuando corresponda.

Limitación de responsabilidad

En ningún caso COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR, sus funcionarios, directores, empleados o agentes serán responsables ante el Usuario por cualquier daño directo, indirecto, incidental, especial, punitivo o consecuente de ningún tipo que resultara de cualquier (i) error o imprecisiones del contenido, (ii) lesiones personales o daños a la propiedad de cualquier tipo, que resultaren de su acceso y uso de nuestros Sitios Web, (iii) acceso o uso no autorizado de nuestros servidores seguros y/o de parte o toda la información personal y/o información financiera almacenada en ellos, (iv) interrupción o cese de transmisión hacia o desde nuestros Sitios Web, (v) errores de software, virus, troyanos o similares que puedan ser transmitidos hacia o mediante nuestros Sitios Web por cualquier tercero, y/o (vi) error u omisión en cualquier contenido o por cualquier pérdida o daño de cualquier tipo incurrido como resultado del uso de cualquier contenido publicado, enviado por email, transmitido o de alguna otra forma puesto a disposición mediante los Sitios Web, ya sea que se base en una garantía, contrato, acto ilícito o cualquier otra teoría jurídica, y que la compañía sea advertida o no de la posibilidad de dichos daños. La limitación de responsabilidad antes mencionada se aplicará dentro de los límites máximos autorizados por la ley en la jurisdicción aplicable.

Acepta específicamente que COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no será responsable por la conducta difamatoria, ofensiva o ilegal de cualquier tercero y que el riesgo de daño que surge de lo anterior queda bajo su exclusiva responsabilidad.

Indemnidad

El Usuario acepta defender, indemnizar y mantener indemnes a COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR, sus compañías matrices, funcionarios de afiliadas, directores, empleados y agentes contra todos y cada uno de los reclamos, daños, obligaciones, pérdidas, costos o deuda y gastos (incluidos a título enunciativo pero no limitativo los honorarios de abogados) que surjan de: (i) su uso y acceso a los Sitios Web; (ii) su violación de cualquiera de los Términos de Uso ; (iii) su violación de los derechos de cualquier tercero, incluidos a título enunciativo pero no limitativo los derechos de autor, de propiedad o privacidad. Esta obligación de defensa e indemnización sobrevivirá a estos Términos de Uso y su uso de los Sitios Web.

Capacidad para aceptar los términos de servicio

El Usuario afirma que es mayor de 18 años y que es completamente capaz y competente para aceptar los términos, condiciones, obligaciones, afirmaciones, declaraciones y garantías que se establecen en estos Términos de Uso, y para atenerse y cumplir con estos.

Cesión

Estos Términos de Uso y cualquier derecho y licencia concedidos por el presente no pueden ser transferidos ni cedidos por usted, pero sí pueden ser cedidos por COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR sin restricciones.

Arbitraje

Debido a los beneficios mutuos (como la reducción de gastos y el aumento de la eficiencia) que el arbitraje vinculante privado puede proporcionarle tanto al Usuario como a COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR, el Usuario y COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR aceptan que cualquier reclamo, disputa y/o controversia relacionado de alguna manera con su uso de los Sitios Web, o con cualquier producto vendido por COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR o mediante los Sitios Web se someterá y se determinará exclusivamente mediante tribunal arbitral que sesionará en la ciudad de Lima. El tribunal estará integrado por número de árbitros acordado por las partes, y, en su defecto, por un total de tres (03) árbitros, de conformidad con el Decreto Legislativo N° 1071. El tribunal decidirá en derecho y se regirá por las normas y reglamento del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima. Las partes reconocen que el laudo arbitral será definitivo, inapelable y ejecutorio para las partes y será susceptible de los recursos especificados por la ley aplicable.

General

El Usuario acepta que: (i) deberá considerarse que los Sitios Web tienen sede únicamente en Perú; y (ii) si cualquier disposición de estos Términos de Uso es considerada inválida por un tribunal competente, la invalidez de dicha disposición no afectará la validez de las restantes disposiciones de estos Términos de Uso, las cuales continuarán en plena vigencia y efecto. Ninguna renuncia a cualquiera de los términos de estos Términos de Uso deberá ser considerada como una renuncia adicional o continuada de ese término o cualquier otro, y el hecho de que COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR no haga valer cualquier derecho o disposición en virtud de estos Términos de Uso no constituirá una renuncia a dicho derecho o disposición. COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR se reserva el derecho de modificar estos Términos de Uso en cualquier momento y sin aviso previo, y es su responsabilidad revisar estos Términos de Uso por cualquier cambio. Su uso de los Sitios Web con posterioridad a cualquier modificación en estos Términos de Uso indicará su consentimiento y aceptación de la revisión de estos términos.

Los presentes Términos de Uso son exclusivamente aplicables al Sitio Web: www.sente.pe. Por tanto, el Usuario acepta y reconoce que los presentes Términos de Uso corresponden única y exclusivamente a la de Perú, por lo cual ningún derecho que conste en el presente será ejecutable fuera del territorio peruano.

Estos Términos de Uso fueron actualizados al 20 de noviembre de 2018.